



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

**DETERMINAZIONE N. 333 del 22/04/2015**

**AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE**

**Servizio amministrativo OO.PP.**

**Oggetto:** Avvio della procedura finalizzata all'affidamento diretto dei Lavori di completamento corpo spogliatoi Scuola Elementare Via Parigi, ex art. 125 comma 8 - D. Lgs. 163/2006 e art. 21 - lettera a) del Regolamento Comunale per l'acquisizione di

*N° 54 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE

Servizio amministrativo OO.PP.

**OGGETTO:** Avvio della procedura finalizzata all'affidamento diretto dei "Lavori di completamento corpo spogliatoi Scuola Elementare Via Parigi", ex art. 125 – comma 8 - D. Lgs. 163/2006 e art. 21 - lettera a) del Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori in economia.

## IL DIRETTORE DELL'AREA 6

### RICHIAMATI:

- **Il provvedimento** del Sindaco Prot. 7432 del 10.03.2015 con il quale è stato conferito all'Ing. Adalberto PIBIRI l'incarico di Direttore dell'Area 6 LAVORI PUBBLICI;
- **La Deliberazione C.C.** n° 20 del 10.04.2014 con cui veniva approvato il Bilancio di previsione armonizzato 2014/2016 ;
- **La Deliberazione G.C.** 62 del 24.04.2014 "approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2014";
- **Il Decreto** del Ministro dell'Interno del 31.3.2015 che differisce al 31 maggio 2015 il termine per la Deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2015;
- **L'art. 163** del D. Lgs. 267/2000, riferito all'esercizio provvisorio per proroga del termine di adozione del Bilancio effettuata con legge, che comporta l'obbligo per l'Ente di effettuare spese in misura non superiore ad un dodicesimo delle previsioni relative all'ultimo bilancio di previsione approvato, con esclusione di quelle tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

### PREMESSO CHE:

- **QUESTA A.C.** ha tra i suoi obiettivi il completamento del corpo spogliatoi recentemente edificato nell'area cortilizia della Scuola Elementare di via Parigi e per il quale è stata destinata la somma di € 25.000,00;
- **L'INTERVENTO** si rende necessario per la completa fruizione del corpo spogliatoio e prevede oltretutto alcuni lavori di manutenzione straordinaria afferenti il corpo scolastico principale anche l'esecuzione di alcune lavorazioni residuali dell'appalto testè concluso (*copertura del corridoio di accesso, apertura in breccia di vano porta dell'adiacente edificio per la intercomunicabilità, etc.*);
- **CON DETERMINAZIONE** n° 695 del 08.07.2014 è stato affidato all'Ing. David PINTUS con Studio Professionale in via S. Tomaso d'Aquino, 8 Cagliari – C.F. PNTDVD68S21B354B – P.I. 02639740923, l'incarico per la Progettazione e Direzione dei Lavori in argomento;

- **L'OPERA** è inserita nello schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 - approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n° 17 del 17.02.2015 - nell'elenco degli interventi in economia – **CUP F73B10000210001**;
- **CON DELIBERAZIONE G.C.** n° 36 del 12.03.2015 è stato approvato il Progetto Preliminare/Definitivo/Esecutivo relativo ai “*Lavori di completamento corpo spogliatoi Scuola Elementare Via Parigi*” per un importo complessivo pari a € **25.000,00**, redatto dal professionista incaricato Ing. David PINTUS e riportante il Quadro Economico che segue:

<b>A. Importo lavori a base asta</b>	<b>€ 16.800,00</b>	
Oneri di sicurezza	€ 750,00	
<b>TOTALE A.</b>		<b>€ 17.550,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
IVA lavori al 10%	€ 1.755,00	
Spese Tecniche, compresi IVA 22% e Cassa	€ 5.000,00	
Incentivo ex art. 12 L.R. 5/2007	€ 105,30	
Accantonamento 3% accordi bonari	€ 589,70	
<b>TOTALE B.</b>		<b>€ 7.450,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 25.000,00</b>

#### **DATO ATTO CHE:**

- Il costo dei lavori a base d'asta risulta, al disotto della soglia di € 40.000,00 prevista dall'art. 125 - comma 8 - D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 21 - lettera a) del Regolamento Comunale per l'acquisizione dei lavori in economia, secondo cui si può procedere all'affidamento diretto dei lavori ad un operatore economico idoneo e qualificato;
- I lavori da eseguire sono compresi nell'elenco di cui all'art. 6 - comma 2 – lettera f) del citato Regolamento Comunale;
- Nel rispetto del principio di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza, si procederà all'individuazione del soggetto a cui affidare direttamente il contratto, mediante un'indagine di mercato, che metterà a confronto il miglior prezzo offerto da tre operatori economici idonei e qualificati, ivi compreso il soggetto esecutore dell'appalto recentemente ultimato;
- Trattandosi di una procedura di importo inferiore ai 40.000 euro, non è dovuto alcun contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;
- L'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per scrittura privata;
- Le spese che deriveranno dal presente intervento sono effettivamente disponibili ed esistenti nella propria dotazione in conto ai capitoli di spesa indicati nella parte dispositiva del presente atto;

**VISTA** la lettera di invito all'indagine di mercato con i relativi allegati;

## **DETERMINA**

**DI AVVIARE** la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei “*Lavori di completamento corpo spogliatoi Scuola Elementare Via Parigi*”, ai sensi dall'art. 125 - comma 8 del D. Lgs 163/2006, e dell'art. 21 - lettera a) del Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori in economia - **CIG ZE61403A32**;

**DI ESPLETARE** la procedura, nel rispetto del principio di trasparenza, contemperando l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza, procedendo all'individuazione del soggetto a cui affidare direttamente il contratto, mediante la conduzione di un'indagine di mercato che metta a confronto il miglior prezzo offerto tra n° 3 operatori partecipanti, ivi compreso il soggetto esecutore dell'appalto recentemente ultimato;

**DI APPROVARE** la lettera d'invito con i suoi allegati, da trasmettere alle imprese;

**DI PRECISARE CHE:**

- ✓ L'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per scrittura privata;
- ✓ Il Geom. Fabrizio PERRA, ricopre l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento della presente opera;
- ✓ Trattandosi di una procedura di importo inferiore ai 40.000 euro, non è dovuto alcun contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;
- ✓ Il soggetto aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto d'appalto, la cauzione definitiva, ai sensi dell'art.113 del Codice dei Contratti;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento, relativa ai "*Lavori di completamento corpo spogliatoi Scuola Elementare Via Parigi*" ammonta a complessivi € **25.000,00** e trova copertura finanziaria sul Cap. 70040109 "*Fabbricati (Patrimonio indisponibile)*" – Int. 2/04/02/01.

**Il Responsabile del Procedimento:** *Geom. Fabrizio PERRA*

**IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.**  
*Ing. Adalberto Pibiri*



La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

\_\_\_\_\_

---

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Copia per uso amministrativo.**

**AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma  
\_\_\_\_\_